



Longueuil centre-ville **2035**



longueuil





Longueuil centre-ville **2035**



# TABLE DES MATIÈRES

Longueuil centre-ville — Choisir un style de vie urbain	8
Secteurs d'aménagement	22
Le Cœur urbain — Secteur Place Charles-Le Moyne	24
Secteur Longue-Rive	26
Secteur Marie-Victorin	27
Secteur Place Longueuil	28
Secteur Collège Champlain	30
Secteur du pont	32
Potentiel de développement	34
Tableau synthèse des fiches	36





# LONGUEUIL CENTRE-VILLE

## CHOISIR UN STYLE DE VIE URBAIN

Localisé à l'intérieur d'un rayon de marche de 500 mètres, situé à la convergence d'importantes infrastructures autoroutières et connecté au réseau de métro montréalais, le terminus de Longueuil constitue la porte d'entrée principale de milliers de citoyens de la Rive-Sud qui, sans le savoir, entrent dans le cœur urbain du centre-ville de Longueuil quotidiennement.

Tout autour : la plus importante concentration d'édifices de grande hauteur de la Rive-Sud, un lieu où l'on dénombre trois institutions d'enseignement supérieur, deux hôtels, des bureaux d'entreprises privées et d'antennes gouvernementales, le plus important terminus intermodal au Québec, un maillage au réseau cyclable métropolitain et un réseau piétonnier intérieur interédifice branché sur la station de métro qui permet la rencontre du Longueuil aérien avec le Montréal sous-terrain.

La présence du Terminus intermodal Longueuil, combinée à la forte densité du secteur du Cœur urbain et à la diversité des fonctions qu'on y trouve, contribuent à faire du centre-ville un quartier TOD<sup>1</sup> complet.



### L'agglomération de Longueuil en bref :

- > 3<sup>e</sup> plus grande agglomération du Québec
- > 425 276 habitants
- > 13 000 entreprises
- > Plus de 170 000 emplois

# > UN CENTRE-VILLE DÉJÀ ACTIF

Un cœur urbain dense, mixte et d'envergure métropolitaine à proximité du fleuve, du quartier patrimonial et du centre-ville de Montréal

## Métro Longueuil — Université-de-Sherbrooke

- > 4<sup>e</sup> station en importance du réseau
- > Dessert le bassin de main-d'œuvre de Montréal et de la Rive-Sud
- > Terminus d'autobus de la Rive-Sud

> **75 000**  
VOYAGEURS  
PAR JOUR

> **3** UNIVERSITÉS  
**10 000** ÉTUDIANTS

> **5 000**  
RÉSIDENTS

> **8 000**  
TRAVAILLEURS

Milieu animé et habité | Plaque tournante de transports collectifs | Densité importante  
Place publique centrale | Bord de l'eau | Institutions | Sièges sociaux | Architecture moderne  
Structure emblématique du pont Jacques-Cartier | Centre historique | 4,5 km de berges sur le Saint-Laurent

# UN SITE STRATÉGIQUE AU CŒUR DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE

S'installer à Longueuil, c'est profiter d'un accès privilégié au plus grand bassin de main-d'œuvre au Québec tout en bénéficiant de la qualité de vie de la Rive-Sud.

- > UN POINT DE CONVERGENCE ENTRE LA RIVE-SUD ET L'ÎLE DE MONTRÉAL
- > LA RENCONTRE DU LONGUEUIL AÉRIEN ET DU MONTRÉAL SOUS-TERRAIN

**À 9 MINUTES DU  
CENTRE-VILLE DE  
MONTRÉAL**



En bordure des grands axes routiers : routes 132 et 134 (boulevard Taschereau) et pont Jacques-Cartier

Plus de 80 000 passages par jour

**UNE VISIBILITÉ SANS ÉGAL  
POUR VOTRE ENTREPRISE !**

# > LE PLUS IMPORTANT TERMINUS INTERMODAL AU QUÉBEC



> **1** STATION  
DE MÉTRO

> **42** QUAIS

> **7** ORGANISMES  
DE TRANSPORT  
QUI DESSERVENT  
TOUTE LA RIVE-SUD

> **70** LIGNES  
D'AUTOBUS

# LA VISION : UN MILIEU DE VIE URBAIN COMPLET

Où tout est à distance de marche pour :

**HABITER**

**TRAVAILLER**

**ÉTUDIER**

**SE DIVERTIR**



- Facilité d'accès aux transports collectifs
- Quartier stratégique à proximité de tout et axé sur l'expérience piéton
- Commerces et services variés
- Quartier branché et urbain
- Offre de divertissement à la hauteur d'un véritable centre-ville

# > À L'ÉCHELLE HUMAINE

- > Une promenade riveraine et un immense parc longeant le fleuve
- > Une architecture distinctive et des aménagements paysagers soignés
- > Une combinaison parfaite pour créer un milieu de vie agréable, à l'échelle humaine



# DES OCCASIONS D'AFFAIRES UNIQUES

	2017	2035
Unités d'habitation	3 350	+ 8 500
Espaces bureaux	896 000 p <sup>2</sup>	+ 1,5 M p <sup>2</sup>
Commerces de détail	625 000 p <sup>2</sup>	+ 100 000 p <sup>2</sup>



**+ DE 3 G\$  
D'INVESTISSEMENT**

- Des opportunités de développement compétitives
- Un potentiel foncier exceptionnel
- Un des derniers sites riverains disponibles dans la grande région de Montréal
- Un site stratégique prêt à accueillir des projets novateurs
- Une place de choix pour les commerces de proximité et une offre diversifiée



# > UNE DESTINATION CULTURELLE INCONTOURNABLE

- > Un lieu de rencontres et d'événements culturels
- > Un nouveau complexe culturel qui rayonnera sur toute la région



- > Une place publique vibrante, animée par de multiples activités, des rassemblements populaires et des œuvres d'art public
- > La présence de plusieurs organismes culturels majeurs : le Théâtre de la Ville, l'Orchestre symphonique de Longueuil, Plein sud, centre d'exposition en art actuel à Longueuil et le Théâtre Motus, créateur de spectacles pour jeunes publics et familles

# UN PÔLE D'EMPLOIS D'ENVERGURE MÉTROPOLITAINE ET AXÉ SUR LE SAVOIR

- Un pôle d'emplois tertiaires qui contribue à l'essor économique
- De grandes institutions d'enseignement présentes sur le site (Université de Sherbrooke, Université du Québec à Montréal et Université de Montréal)
- Un maillage avec les entreprises
- Une main-d'œuvre qualifiée et accessible
- Création du *Laboratoire en innovation urbaine*, espaces entrepreneuriaux favorisant l'innovation technologique dans un environnement urbain



# > ACCÈS AU FLEUVE

- > Un parc en rive de 35 hectares, avec 4,5 km de berges d'une qualité exceptionnelle
- > Le quartier Longue-Rive, un secteur de choix pour le développement immobilier résidentiel haut de gamme
- > Un véritable centre-ville au bord du fleuve Saint-Laurent
- > Une intégration parfaite entre la ville et le fleuve
- > Un parc riverain, bien aménagé et facile d'accès grâce à divers liens pour les piétons et les cyclistes
- > L'aménagement d'un grand parc urbain en bordure du fleuve comportant une série d'activités récréatives toutes saisons (kayak, marina, pêche, vélo, détente, etc...)



# MISER SUR LA MOBILITÉ COLLECTIVE

Le développement du centre-ville prévoit optimiser les systèmes et les réseaux de transport pour assurer une excellente accessibilité tous modes de transport confondus. C'est le défi que la Ville relèvera.

- Prolongement de la ligne jaune du métro avec une nouvelle station dans le secteur Longue-Rive
- Liaison entre les terminus Longueuil centre-ville MÉTRO et Panama REM par un axe de transport collectif structurant dans l'axe du boulevard Taschereau
- Tirer le plein potentiel du terminus intermodal métropolitain du centre-ville de Longueuil
- Meilleure intégration du terminus dans le tissu urbain
- Miser sur le plein potentiel de la navette fluviale vers l'île Sainte-Hélène



- ■ ■ Prolongement de la ligne jaune du métro vers le boulevard Roland-Therrien
- ■ ■ Lien Taschereau : Corridor de transport collectif à haut niveau de service entre les terminus Panama REM/Longueuil centre-ville MÉTRO

# > LA MOBILITÉ ROUTIÈRE REPENSÉE

## Séparer le réseau routier local et le réseau autoroutier

- > Simplification de la configuration des rues locales pour faciliter l'accès rapide au centre-ville
- > Sécurisation des rues pour les piétons
- > Consolidation de la circulation de transit sur le réseau supérieur pour les accès au pont Jacques-Cartier

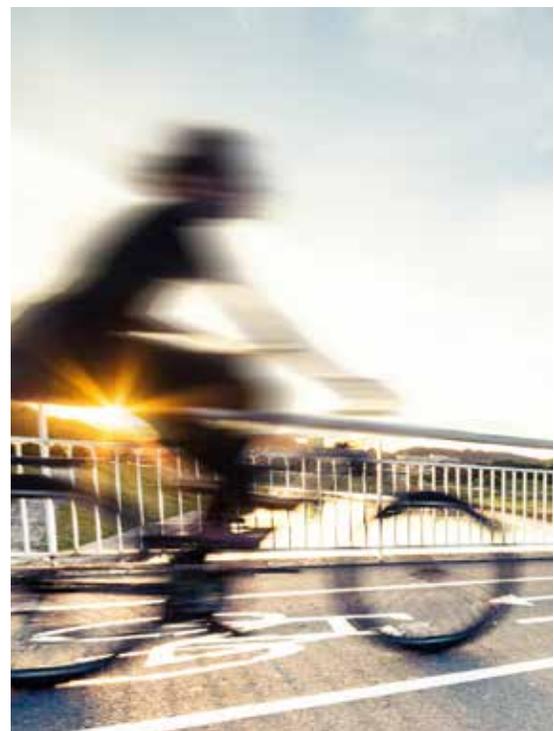


- > Prolongement et réaménagement des boulevards urbains La Fayette et Saint-Charles par la construction et l'élargissement de viaducs pour créer des liens vers le fleuve et le site du patrimoine du Vieux-Longueuil
- > Séparation de la circulation qui accède au centre-ville de celle qui se dirige vers le pont Jacques-Cartier

# PRIORISER LA MOBILITÉ ACTIVE

## Mettre le piéton et l'accessibilité universelle au cœur des décisions de planification

- Désenclavement du centre-ville par l'aménagement de liens piéton et cycliste avec les quartiers adjacents
- Multiplication des aménagements favorisant la mobilité active
- Aménagement d'une passerelle au-dessus de l'autoroute 132, entre le centre-ville et le fleuve
- Création d'un lien dédié aux modes de transport actif vers la Place Longueuil
- Conception de boulevards urbains confortables, conviviaux et sécuritaires pour les piétons et les cyclistes
- Prolongement de la promenade publique sur la berge afin de l'intégrer au réseau bleu existant ainsi qu'au nouveau parc de 35 hectares
- Création de parcours piéton universellement accessibles
- Intégration au réseau cyclable métropolitain (sentier Oka—Mont-Saint-Hilaire)



# > DES OCCASIONS D'INVESTISSEMENTS EXCEPTIONNELLES!

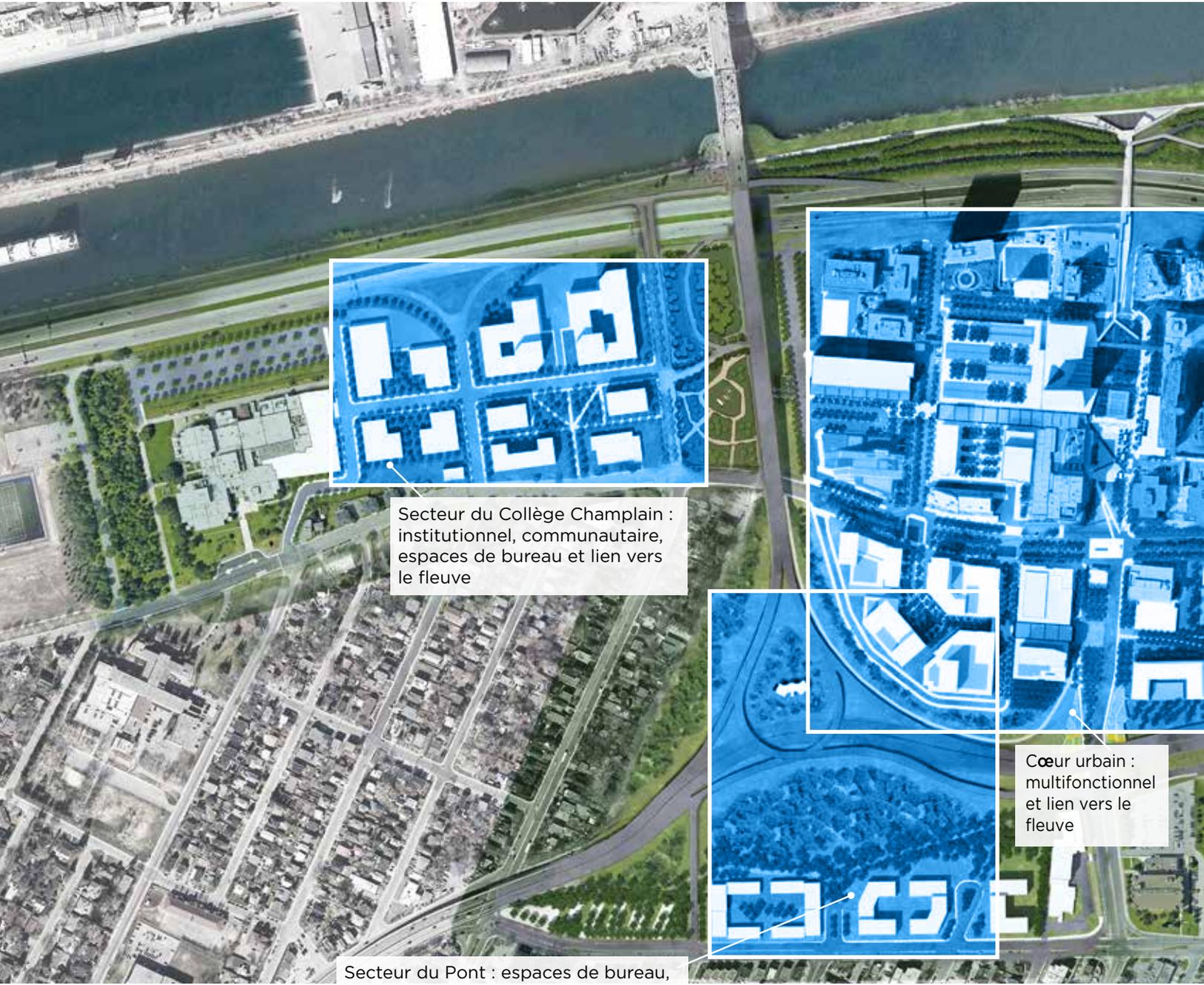


**SOYEZ LES PREMIERS  
À INVESTIR !**

Un projet collectif, réfléchi en concertation, intégré et urbain, pour répondre aux besoins et aux aspirations des citoyens d'aujourd'hui et de demain.

Une opportunité unique de créer un nouveau milieu de vie urbain, moderne et accessible sur un site exceptionnel dans la grande région de Montréal.

**Ensemble, créons le centre-ville de Longueuil,  
un projet novateur au Québec !**



Secteur du Collège Champlain : institutionnel, communautaire, espaces de bureau et lien vers le fleuve

Cœur urbain : multifonctionnel et lien vers le fleuve

Secteur du Pont : espaces de bureau, unités d'habitation et entrée de ville



# > SECTEURS D'AMÉNAGEMENT



Secteur Longue-Rive :  
unités d'habitation et parc

Secteur du parc Marie-Victorin :  
parc et récréatif

Secteur Place Longueuil :  
commerces, parc, unités d'habitation  
et lien vers le site du patrimoine du  
Vieux-Longueuil

# LE CŒUR URBAIN — SECTEUR PLACE CHARLES-LE MOYNE

## Vision :

- > Faire du cœur urbain un lieu de destination animé, recherché, dense et mixte
- > Se servir de la station de métro et de sa force d'attraction pour parachever une place publique centrale et vivante
- > Consolider le milieu des affaires et du savoir tout en créant un lieu de rendez-vous avec la culture et le fleuve
- > Inviter l'art, sous toutes ses formes, afin de rendre ce secteur distinctif et faire vivre des expériences uniques
- > Investir dans la qualité de vie : art, eau, arbres et architecture

## Actions structurantes :

- > Complexe culturel
- > Place publique Charles-Le Moyne
- > Passerelle vers Longue-Rive
- > Passerelle vers Place Longueuil
- > Viaduc Saint-Charles/Route 134 (boulevard Taschereau)



- |          |                                |          |                                      |
|----------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|
| <b>1</b> | Place publique centrale        | <b>4</b> | Boulevard urbain Saint-Charles Ouest |
| <b>2</b> | Passerelle vers le fleuve      | <b>5</b> | Nouveau complexe culturel            |
| <b>3</b> | Viaduc Saint-Charles/Route 134 | <b>6</b> | Passerelle vers Place Longueuil      |

# > LE CŒUR URBAIN — SECTEUR PLACE CHARLES-LE MOYNE



Le secteur centre, qui est le cœur vibrant du centre-ville de Longueuil, se destine à offrir une diversité d'usages et d'activités lui conférant une reconnaissance à l'échelle métropolitaine. Les pôles d'affaires et universitaire s'enrichissent d'un volet culturel important. De nouveaux édifices offrent des commerces et des services de proximité au rez-de-chaussée. De multiples terrasses viennent animer la « rue ». On y retrouve un amalgame d'espaces bureaux et résidentiels aux étages supérieurs.

# SECTEUR LONGUE-RIVE

## Vision :

- > Planifier un quartier résidentiel unique avec des aménagements paysagers remarquables et une architecture iconique
- > Désenclaver le territoire par l'aménagement de liens actifs diversifiés avec le secteur centre et par la réunification du réseau routier local avec celui du centre-ville
- > Aménager un parc le long de la voie maritime face au cœur urbain jusqu'à la limite de Saint-Lambert
- > Concentrer le développement résidentiel de Longue-Rive sur la partie nord de manière à préserver l'ouverture et les vues vers le pont, le centre-ville de Montréal et le fleuve pour la très grande majorité des résidences du cœur urbain
- > Réunifier le centre-ville avec la rive du Saint-Laurent
- > Intégrer à la Route verte - sentier Oka—Mont-Saint-Hilaire

## Actions structurantes :

- > Viaduc multimodal La Fayette/Route 132
- > Lien vert actif majeur le long de la Route 134 (boulevard Taschereau)
- > Passerelle signature vers le Cœur urbain
- > Aménagement du parc avec des activités toutes saisons



- |   |                                   |    |                                 |    |                              |
|---|-----------------------------------|----|---------------------------------|----|------------------------------|
| 1 | Passerelle                        | 6  | Esplanade de voisinage          | 11 | Lien actif le long de la 134 |
| 2 | Promenade riveraine               | 7  | Parc Longue-Rive                |    |                              |
| 3 | 132/Sortie Longueuil centre-ville | 8  | Esplanade d'entrée              |    |                              |
| 4 | Parc des grands navires           | 9  | 132/sortie pont Jacques-Cartier |    |                              |
| 5 | Rue locale                        | 10 | Zone tampon                     |    |                              |

# > SECTEUR LONGUE-RIVE



La vocation résidentielle de prestige de Longue-Rive propose des édifices de grande hauteur avec basiliares à échelle humaine offrant une vue exceptionnelle sur le fleuve et le centre-ville de Montréal.

## | SECTEUR MARIE-VICTORIN

### Vision :

> Créer un parc d'envergure métropolitaine de 35 ha en bordure du Saint-Laurent



- 1 Club nautique de Longueuil
- 2 Chalet
- 3 Bassin multifonctionnel

- 4 Parc Marie-Victorin
- 5 Piste cyclable

# SECTEUR PLACE LONGUEUIL

## Vision :

- > Consolider la vocation du centre commercial et intégrer un quartier mixte axé sur la qualité de vie urbaine
- > Retisser la zone vacante commerciale en espace urbain pour accueillir un développement résidentiel
- > Bonifier la présence de commerces et de services de quartier à l'intérieur du centre et en bordure des rues
- > Construire un parc et des liens piéton/cycliste forts avec le secteur centre
- > Accroître la connectivité avec le secteur centre et le site du patrimoine par l'implantation de liens piéton/cycliste

## Actions structurantes :

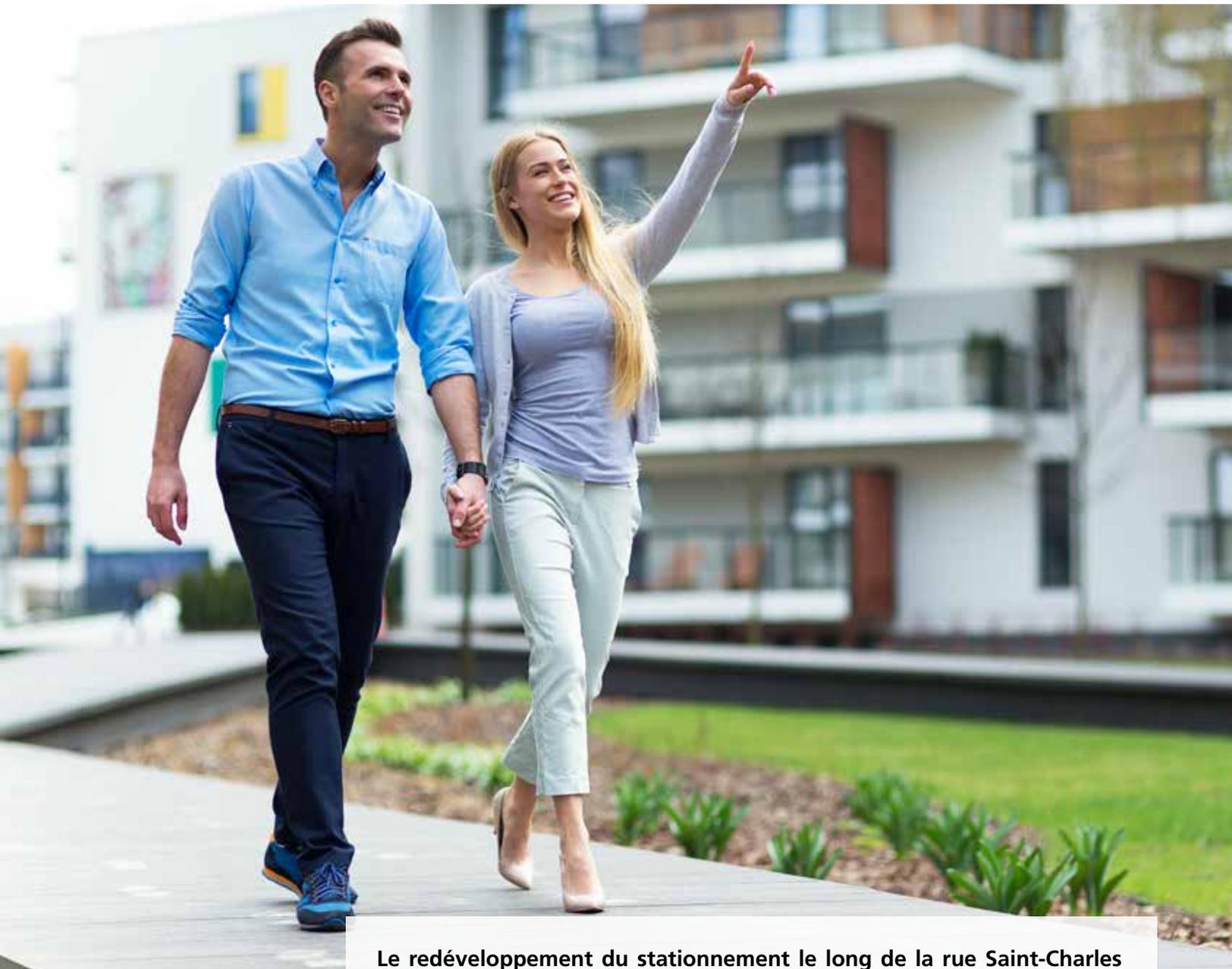
- > Viaduc Saint-Charles/Route134 (boulevard Taschereau)
- > Passerelle piéton/cycliste vers secteur centre



- 1** Passerelle piéton/cycliste vers le cœur urbain
- 2** Viaduc Saint-Charles/Route 134
- 3** Redéveloppement résidentiel

- 4** Square de quartier
- 5** Place Longueuil
- 6** Renforcement du lien piéton/cycliste vers le site du patrimoine du Vieux-Longueuil

# > SECTEUR PLACE LONGUEUIL



Le redéveloppement du stationnement le long de la rue Saint-Charles permet la revitalisation de ce quartier stratégique situé entre le cœur urbain et le site du patrimoine. Les implantations au sol favorisent les espaces publics verts, la consolidation de commerces et de services de proximité et la construction de bâtiments résidentiels.

# SECTEUR COLLÈGE CHAMPLAIN

## Vision :

- > Intégrer harmonieusement le boulevard urbain La Fayette et son viaduc au futur milieu de vie et au fleuve
- > Créer un lien piéton/cycliste sécuritaire, habité et convivial entre le métro et le Collège Champlain
- > Planifier un quartier mixte, à prédominance institutionnelle qui profite des plus belles vues vers le centre-ville de Montréal

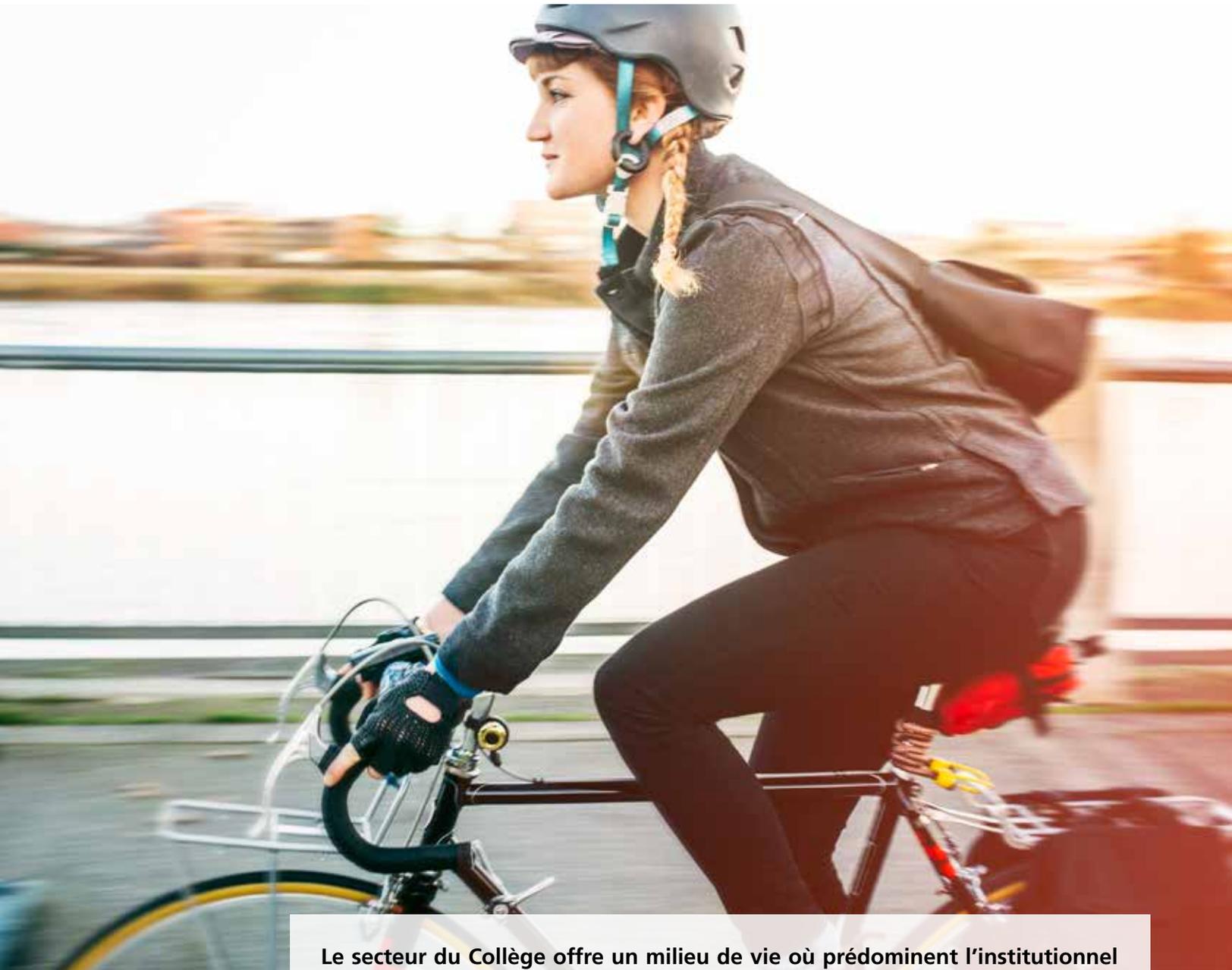
## Actions structurantes :

- > Viaduc La Fayette/Route 132
- > Lien piéton/cycliste entre le Collège et le secteur centre



- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> Préservation de la vue vers le fleuve                      | <b>4</b> Lien piéton/cycliste vers le cœur urbain |
| <b>2</b> Viaduc La Fayette/Route 132                                | <b>5</b> Boulevard urbain Saint-Charles Ouest     |
| <b>3</b> Boulevard urbain La Fayette intégrant lien piéton/cycliste |   |

# > SECTEUR COLLÈGE CHAMPLAIN



Le secteur du Collège offre un milieu de vie où prédominent l'institutionnel et les bureaux. Les piétons et les cyclistes s'y sentent en sécurité le long d'un parcours ponctué d'espaces verts.

# SECTEUR DU PONT

## Vision :

- > Planifier une porte d'entrée de la Rive-Sud qui soit accueillante et qui exprime la fierté des résidents qui y habitent
- > Retisser le tissu urbain du boulevard Saint-Laurent
- > Participer à l'optimisation du territoire lors du réaménagement des bretelles du pont conjointement avec notre partenaire Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Inc. (PJCCI)

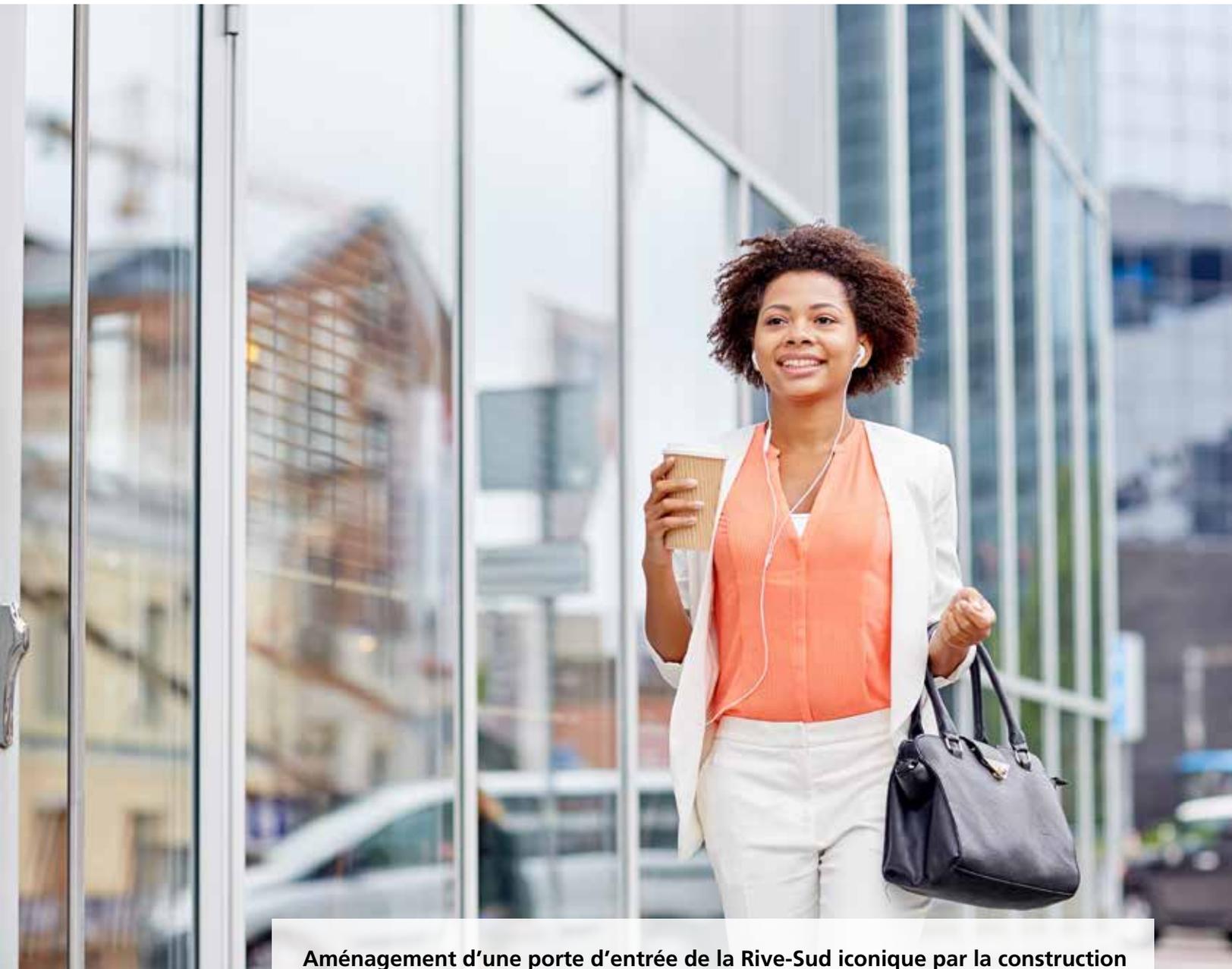
## Actions structurantes :

- > Planification d'une porte d'entrée de la Rive-Sud qui soit iconique
- > Réduction de l'empreinte au sol des voies de circulation aux approches du pont
- > Mise en valeur des terrains récupérés sur le boulevard Saint-Laurent



- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b> Réduction de l'empreinte au sol des voies de circulation | <b>4</b> Boulevard urbain Saint-Charles Ouest        |
| <b>2</b> Lien piéton vers le pont                                 | <b>5</b> Lien piéton/134 vers le secteur Longue-Rive |
| <b>3</b> Aménagement distinctif comme porte d'entrée de la ville  | <b>6</b> Espaces de bureaux et résidentiel           |
|   | <b>7</b> Parc Georges-Dor                            |
|   | <b>8</b> Lien cyclable pont Jacques-Cartier          |

# > SECTEUR DU PONT



Aménagement d'une porte d'entrée de la Rive-Sud iconique par la construction d'édifices à bureaux et par le retissage urbain du boulevard Saint-Laurent.



- CC** | Secteur Collège Champlain
- PCL** | Secteur Place Charles-Le Moyne
- DP** | Secteur du Pont



# > POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



LR | Secteur Longue-Rive  
PL | Secteur Place Longueuil

# LONGUEUIL CENTRE-VILLE 2035

## Tableau synthèse des fiches

### Le Cœur urbain—Secteur Place Charles-Le Moyne

PCL 1	38
PCL 2	39
PCL 3	40
PCL 4	41
PCL 5	42
PCL 6	43
PCL 7	44
PCL 8	45
PCL 9	46
PCL 10	47
PCL 11	48
PCL 12	49
PCL 13	50
PCL 14	51
PCL 15	52
PCL 16	53

### Secteur Longue-Rive

LR 1	54
LR 2	55
LR 3	56
LR 4	57
LR 5	58
LR 6	59
LR 7	60

### Secteur Place Longueuil

PL 1	61
PL 2	62
PL 3	63
PL 4	64
PL 5	65
PL 6	66
PL 7	67
PL 8	68
PL 9	69
PL 10	70
PL 11	71

### Secteur Collège Champlain

CC 1	74
CC 2	75
CC 3	76
CC 4	77
CC 5	78
CC 6	79
CC 7	80
CC 8	81

### Secteur du Pont

DP 1	82
DP 2	83
DP 3	84
DP 4	85



Longueuil  
centre-ville **2035**

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 2631684**

Rue | **Boul. La Fayette**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Northland Properties Corporation**

Superficie\* | **5 500 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **73 m / 75 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **1 935 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **430 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-381</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2951664</b>
Rue	<b>Place Charles-Le Moyne</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>5 800 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>55 m / 105 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>2 494 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>430 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible	
Zonage : <b>C22-378</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>	
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau	<input checked="" type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte	
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée	<input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Tunnel de métro en souterrain		

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Redéveloppement de la station de métro.**

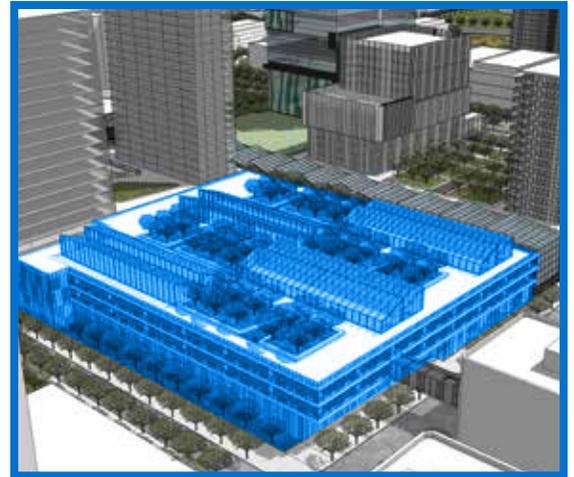
(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>2 631 683</b>
Rue	<b>De Sérigny / du Terminus</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>13 835 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>100 m / 139 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>5 949 050 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>430 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-378</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input checked="" type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Tunnel de métro en souterrain	

Remarques : **Redéveloppement des droits aériens du terminus d'autobus;**

**Stationnement étagé au-dessus du terminus.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **2 630 621**

Rue | **Du Terminus**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Agence métropolitaine de transport**

Superficie\* | **13 000 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **96 m / 139 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **5 590 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **430 \$**

## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-378</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input checked="" type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> rue privée à transformer en rue publique	

Remarques : **Redéveloppement et réorganisation du terminus d'autobus;**

**Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 5 312 612**

Rue | **Thierry**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Ville de Longueuil**

Superficie\* | **8 500 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **55 m / 155 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **2 975 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **350 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



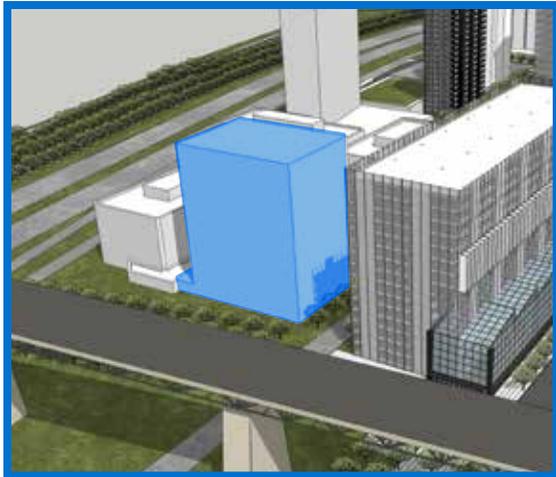
## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-377</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Ajustements routiers	

Remarques : **Construction d'édifices à bureaux privilégiée;**

**Possibilité de construction mixte.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>4 191 865</b>
Rue	<b>Boul. La Fayette</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Redbourne South Shore Properties inc.</b>
Superficie*	<b>7 343 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>77 m / 93 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>3 157 490 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>430 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-377</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Réajustements routiers	

Remarques : **Construction d'édifices à bureaux privilégiée;**

**Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 3616532</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>6 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>100 m / 65 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>2 275 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>350 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-375</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 3616532</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>100 m / 60 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>2 100 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>350 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-375</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 3616532</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>8 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>80 m / 100 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>2 800 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>350 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-375</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 3616532</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>80 m / 60 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 750 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>350 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-375</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à bureaux privilégiée;**

**Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 3616532 et Ptie 3616531**

Rue | **Saint-Charles Ouest**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

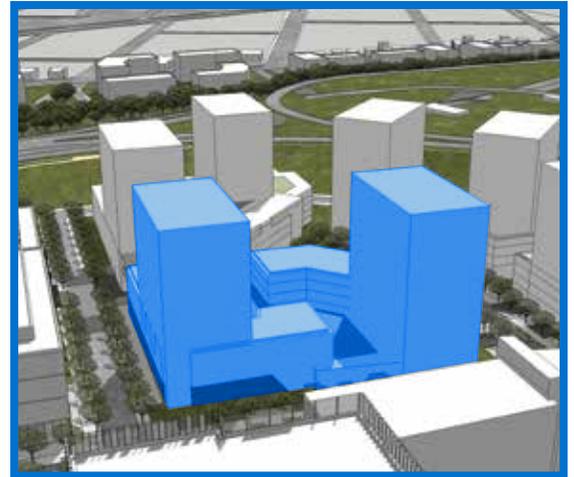
Propriétaire foncier | **Ville de Longueuil**

Superficie\* | **6 500 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **95 m / 70 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **2 275 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **350 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-375</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue + bretelle à enlever	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 5197916</b>
Rue	<b>Place Charles-Le Moyne</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>10 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>115 m / 85 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>N.D.</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>N.D.</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-374</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Bretelle à enlever	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2 630 618</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Société québécoise des infrastructures</b>
Superficie*	<b>3 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>45 m / 75 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 505 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>430 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-374</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2630627</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Les placements Laurier inc.</b>
Superficie*	<b>13 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>180 m / 75 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>4 550 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>350 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-374</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	Ptie 2630625
Rue	Saint-Charles Ouest / De La Barre

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	Groupe Mercille inc.
Superficie*	5 200 m <sup>2</sup>
Frontage/profondeur*	40 m / 130 m
Valeur du terrain au rôle 2017	1 456 000 \$
Valeur au m <sup>2</sup>	280 \$



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



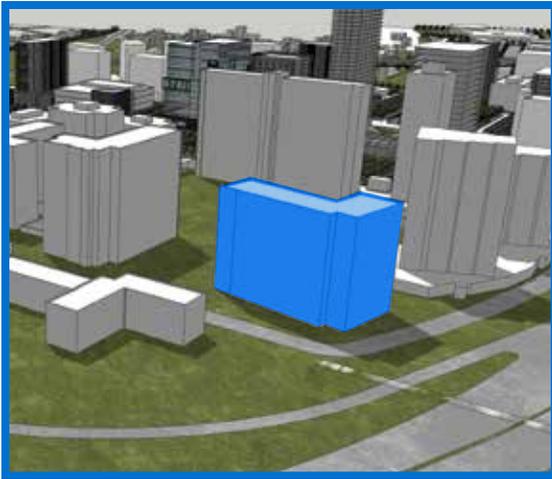
## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-372</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

# SECTEUR | Place Charles-Le Moyne



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) **2 630 622**

Rue **De La Barre**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier **Gilles Mercille inc.**

Superficie\* **4 632 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* **75 m / 61 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 **1 534 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> **331 \$**

## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-370</b>	Nombre d'étages : —	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation mixte privilégiée;**

**Possibilité de construction à prédominance résidentielle.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

> **IDENTIFICATION DU TERRAIN**

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631692</b>
Rue	<b>Pierre-Dupuis</b>

> **DESCRIPTION ET VALEUR**

Propriétaire foncier	<b>Société immobilière du Canada CLC Limité</b>
Superficie*	<b>37 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>265 m / 145 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 739 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>47 \$</b>



> **ACTUEL**



> **PROJETÉ**



> **CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN**

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-369</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 3</b>	COS : <b>2 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

# SECTEUR | Longue-Rive



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631692</b>
Rue	<b>Pierre-Dupuis</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Société immobilière du Canada CLC Limité</b>
Superficie*	<b>37 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>265 m / 145 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 739 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>47 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-367</b>	Nombre d'étages : <b>3 à 15</b>	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) |

Rue | **Pierre-Dupuy**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Ministère des Transports du Québec**

Superficie\* | **17 000 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **226 m / 90 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **N.D.**

Valeur au m<sup>2</sup> | **N.D.**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-365</b>	Nombre d'étages : —	COS :
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

# SECTEUR | Longue-Rive



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	
Rue	<b>Pierre-Dupuy</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ministère des Transports du Québec</b>
Superficie*	<b>11 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>145 m / 90 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>N.D.</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>N.D.</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-367 / P22-365</b>	Nombre d'étages : <b>3 à 15</b>	COS : <b>12 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

> **IDENTIFICATION DU TERRAIN**

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631692</b>
Rue	<b>Chemin de la Rive</b>

> **DESCRIPTION ET VALEUR**

Propriétaire foncier	<b>Société immobilière du Canada CLC Limité</b>
Superficie*	<b>12 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>181 m / 66 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>564 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>47 \$</b>



> **ACTUEL**



> **PROJETÉ**



> **CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN**

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-367 / H22-366</b>	Nombre d'étages : —	COS :
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

# SECTEUR | Longue-Rive



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631692</b>
Rue	<b>Chemin de la Rive</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Société immobilière du Canada CLC Limité</b>
Superficie*	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>35 m / 85 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>141 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>47 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-366</b>	Nombre d'étages : <b>3</b>	COS : <b>2 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | Longue-Rive

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631692</b>
Rue	<b>Chemin de la Rive</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Société immobilière du Canada CLC Limité</b>
Superficie*	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>60 m / 100 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>305 500 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>47 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-366</b>	Nombre d'étages : <b>3</b>	COS : <b>2 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Modification du zonage à venir; construction d'édifices à vocation résidentielle de grande hauteur privilégiée; Possibilité de construction mixte (commerce de proximité).**







# SECTEUR | Place Longueuil

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2630614</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Fiducie Boardwalk Québec 1</b>
Superficie*	<b>2500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>65 m / 40 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>775 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>310 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-364</b>	Nombre d'étages : <b>6 à 16</b>	COS : <b>8 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Ajustement de rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée;**

**Le terrain est traversé par plusieurs conduits (égout, aqueduc, gaz)**



# SECTEUR | Place Longueuil



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2951649 et Ptie 2630614</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Fiducie Boardwalk Québec 1</b>
Superficie*	<b>3 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>70 m / 50 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>930 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>310 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-364</b>	Nombre d'étages : <b>6 à 16</b>	COS : <b>8 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée;**

**Le terrain est traversé par plusieurs conduits (égout, aqueduc, gaz)**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	Ptie 2951649, Ptie 2630614 et Ptie 2951652
Rue	Saint-Charles Ouest

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	Ville de Longueuil
Superficie*	2 500 m <sup>2</sup>
Frontage/profondeur*	50 m / 50 m
Valeur du terrain au rôle 2017	775 000 \$
Valeur au m <sup>2</sup>	310 \$



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-364</b>	Nombre d'étages : <b>6 à 16</b>	COS : <b>8 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Ajustement de rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée;**

**Le terrain est traversé par plusieurs conduits (égout, aqueduc, gaz)**

# SECTEUR | Place Longueuil



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2630607 et Ptie 5648335</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>7 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>90 m / 75 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>882 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>126 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée (6 à 10 étages).**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 5648335, Ptie 2630607 et Ptie 5648336</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Ville de Longueuil</b>
Superficie*	<b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>35 m / 75 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>315 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>126 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



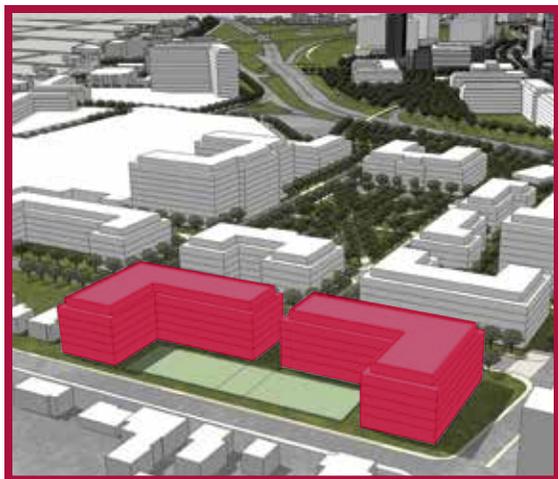
## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée (6 à 10 étages).**

# SECTEUR | Place Longueuil



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **2630177**

Rue | **Joliette**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **4298896 Canada inc.**

Superficie\* | **7 098,6 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **50 m / 142 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **2 472 600 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **348 \$**

## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>H22-122</b>	Nombre d'étages : <b>2 à 4</b>	COS : <b>3 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Contaminé	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée.**

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 2630607 et Ptie 5648335**

Rue | **Saint-Charles Ouest**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Ville de Longueuil**

Superficie\* | **3 000 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **50 m / 60 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **378 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **126 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée.**

# SECTEUR | Place Longueuil



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 5648335**

Rue | **Joliette**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **9090-7155 Québec inc.**

Superficie\* | **3 000 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **35 m / 85 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **378 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **126 \$**

## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | Place Longueuil

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 5648335</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>9090-7155 Québec inc.</b>
Superficie*	<b>4 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>60 m / 75 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>567 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>126 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Modification du zonage à venir; Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée (6 à 10 étages); Possibilité de construction mixte.**

# SECTEUR | Place Longueuil



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 5648335</b>
Rue	<b>Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>9090-7155 Québec inc.</b>
Superficie*	<b>5 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>60 m / 90 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>693 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>126 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée (6 à 10 étages); Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 5648335</b>
Rue	<b>Joliette</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>9090-7155 Québec inc.</b>
Superficie*	<b>4 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>35 m / 120 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>693 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>126 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-362</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée.**





# SECTEUR | Collège Champlain

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) |

Rue |

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ.</b>
Superficie*	<b>4 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>56 m / 80 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>N.D.</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>N.D.</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input checked="" type="checkbox"/> Vacant constructible	<input type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>PB-26 / P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Matière résiduelle; Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation institutionnelle et administrative privilégiée;**

**En partie situé à Saint-Lambert; Zonage fourni : Ville de Longueuil; Zonage à valider avec la Ville de Saint-Lambert.**



# SECTEUR | Collège Champlain



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	
Rue	

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ.</b>
Superficie*	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>56 m / 80 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>N.D.</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>N.D.</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>PB-26 / P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Matière résiduelle; Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation institutionnelle et administrative privilégiée.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | Collège Champlain

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	
Rue	

## > DESCRIPTION ET VALEUR

	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ. / Administration de la voie maritime</b>
Propriétaire foncier	
Superficie*	<b>14 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>180 m / 90 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 568 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>112 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324 / P22-001</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Matière résiduelle; Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; Construction d'édifices à vocation communautaire et bureaux;**

**Possibilité de construction mixte.**



# SECTEUR | Collège Champlain



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 2631694**

Rue

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Champlain Reg. College of Gen. & Vocational Educ.**

Superficie\* | **3 500 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **56 m / 63 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **336 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **112 \$**

## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2</b>	COS : <b>0,3</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation institutionnelle et administrative privilégiée.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | Collège Champlain

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631694</b>
Rue	<b>Boul. Saint-Charles Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ.</b>
Superficie*	<b>3 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>56 m / 63 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>336 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>112 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation institutionnelle et administrative privilégiée.**



# SECTEUR | Collège Champlain



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631694</b>
Rue	

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ.</b>
Superficie*	<b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>60 m / 42 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>280 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>112 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,3</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; Construction d'édifices à vocation communautaire et bureaux; Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | Collège Champlain

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **Ptie 2631694 et Ptie 2630865**

Rue | **Saint-Charles Ouest**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Champlain Reg. College of Gen. & Vocational Educ.**

Superficie\* | **4 000 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **85 m / 47 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **448 000 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **112 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir;**

**Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée.**



# SECTEUR | Collège Champlain



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2631694</b>
Rue	

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Champlain Reg. College of Gen. &amp; Vocational Educ.</b>
Superficie*	<b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>60 m / 42 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>280 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>112 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>P22-324</b>	Nombre d'étages : <b>2 (max)</b>	COS : <b>0,30 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> Rue asphaltée <input type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/> Nouvelle rue	

Remarques : **Modification du zonage à venir; Construction d'édifices à vocation communautaire et bureaux; Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | du Pont

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 3916977</b>
Rue	<b>Saint-Laurent Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain inc.</b>
Superficie*	<b>12 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>185 m / 65 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>312 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>26 \$</b>



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-348</b>	Nombre d'étages : <b>4 à 7</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation commerciale et bureaux privilégiée.**



# SECTEUR | du Pont



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2630630 et Ptie 2951658</b>
Rue	<b>Saint-Laurent Ouest</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain inc. et Solivi inc.</b>
Superficie*	<b>11 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>175 m / 65 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>1 705 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>155 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-347</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 6</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation commerciale et bureaux privilégiée.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# SECTEUR | du Pont

## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible) | **2630611 et Ptie 2630631**

Rue | **Saint-Laurent Ouest**

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier | **Hôtel Dauphin & Rucci Nassimo**

Superficie\* | **4 500 m<sup>2</sup>**

Frontage/profondeur\* | **69 m / 65 m**

Valeur du terrain au rôle 2017 | **697 500 \$**

Valeur au m<sup>2</sup> | **155 \$**



## > ACTUEL



## > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-346 / C22-348</b>	Nombre d'étages : <b>4 à 7</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation commerciale et bureaux privilégiée.**



# SECTEUR | du Pont



## > IDENTIFICATION DU TERRAIN

Numéro de lot (si disponible)	<b>Ptie 2630629</b>
Rue	<b>Place Charles-Le Moyne</b>

## > DESCRIPTION ET VALEUR

Propriétaire foncier	<b>Services commémoratifs Celebris inc.</b>
Superficie*	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Frontage/profondeur*	<b>45 m / 65 m</b>
Valeur du terrain au rôle 2017	<b>465 000 \$</b>
Valeur au m <sup>2</sup>	<b>155 \$</b>

### > ACTUEL



### > PROJETÉ



## > CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Catégorie	<input type="checkbox"/> Vacant constructible	<input checked="" type="checkbox"/> Redéveloppement possible
Zonage : <b>C22-349</b>	Nombre d'étages : <b>1 à 16</b>	COS : <b>4 (max)</b>
Usage projeté	<input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Transport
	<input checked="" type="checkbox"/> Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> Mixte
Possibilité de raccordement avec passerelle vers le métro	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Services	<input checked="" type="checkbox"/> Aqueduc	<input checked="" type="checkbox"/> Égout <input checked="" type="checkbox"/> Gaz
Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Servitude	<input checked="" type="checkbox"/> Rue asphaltée <input checked="" type="checkbox"/> Trottoir
	<input type="checkbox"/>	

Remarques : **Construction d'édifices à vocation résidentielle privilégiée;**

**Possibilité de construction mixte.**

(\*) Important : l'information fournie est approximative et assujettie au plan de cadastre final.



# **LONGUEUIL CENTRE-VILLE 2035**

**UN MILIEU DE VIE URBAIN, COMPLET,  
DISTINCTIF, ATTRAYANT ET HUMAIN**

**VOUS AVEZ UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT ?**

Communiquez avec nous  
[centre-ville@longueuil.quebec](mailto:centre-ville@longueuil.quebec)





Longueuil  
centre-ville

2035

ENSEMBLE CRÉONS  
LE CENTRE-VILLE  
DE LONGUEUIL!

PÔLE ÉCONOMIQUE